Signature Not Verified
Được ký bởi DƯƠNG ANH NGA
Ngày ký: 15.10.2013 14:05

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ VÀ PTDN IDJ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- tự do- hạnh phúc**
Số 04/CT-TCKT (*V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý III/ 2013 so với quý III/ 2012*)	*Hà Nội ngày 9 tháng 10 năm 2013*

***Kính gửi*:** **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ (mã chứng khoán IDJ) xin giải trình lợi nhuận trước thuế Quý 3 năm 2013 so với lợi nhuận trước thuế Quý 3 năm 2012 cụ thể như sau:

Lợi nhuận trước thuế Quý 3 năm 2013 là: - 6.019.215.771 đồng; Lợi nhuận trước thuế Quý 3 năm 2012 là: - 877.670.909 đồng;

Nguyên nhân:

Tại thời điểm Quý I, Quý II, Quý III năm 2013, Trung tâm thương mại đang đóng cửa để tái cấu trúc, nhưng các chi phí đi theo nó vẫn tồn tại: chi phí thuê bảo vệ, chi phí vệ sinh,… và đặc biệt vẫn trích chi phí hao mòn bất động sản đều đặn hàng tháng. Điều này là nguyên nhân ảnh hưởng không nhỏ đến lợi nhuận Quý III năm 2013. Mặt khác nền kinh tế nước nhà đang gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản đóng băng khiến nhiều doanh nghiệp phải chấp nhận bán lỗ những hạng mục đầu tư. Đầu năm 2013 bên cạnh việc cho thuê ngắn hạn diện tích văn phòng tạo nguồn doanh thu ổn định, công ty còn có thêm doanh thu cho thuê dài hạn diện tích văn phòng. Trong thời gian tới công ty cũng hết sức chú trọng tìm hướng đi phát triển cho Trung tâm thương mại, theo sát những hạng mục đầu tư đặc biệt hạng mục góp vốn liên doanh liên kết mà công ty vẫn nhận cổ tức thông qua việc nắm giữ 42.33% cổ phần của công ty Cổ phần đầu tư phát triển giáo dục IDJ – AEC.

Trân trọng giải trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP, TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ
S.Đ.K.K.D: 0102186593 C.T.C.P
Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI

TRẦN VIẾT GIANG